

Kúpna zmluva

podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

v platnom znení

Zmluvné strany:

Predávajúci: Obec Ďurkovce
Zastúpená starostkou obce : Eva Egryová
IČO: 00647608
Ďurkovce č. 76

a

Kupujúci: Ladislav Cibul'a, rod. Cibul'a, r.č. :
bytom _____
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
stav: ženatý

(ďalej len kupujúci)

Článok 1

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti hospodárska budova súpisné číslo 105 na parcele registra „C“ č. 32 o výmere 854 m², v celku v k.ú. Ďurkovce, uvedenej na LV č. 243 pre toto katastrálne územie ,ktorá je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho.
2. Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl.1 bod 1 tejto zmluvy na kupujúceho do jeho vlastníctva za odplatu.

Článok 2

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci prevádza nehnuteľnosť presne označenú v čl. 1 tejto zmluvy a to hospodárska budova súpisné číslo 105 na parcele registra „C“ č. 32 o výmere 854 m², vedenú na LV č. 243 pre katastrálne územie Ďurkovce, so všetkými právami a povinnosťami v celosti kupujúcemu.

Ladislav Cibul'a, rod. Cibul'a, r.č. : _____
bytom _____
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
stav: ženatý,

ktorý ju preberá do svojho vlastníctva za vzájomne dojednanú kúpnu cenu 200 € (slovom; dvesto eur)

2. Kúpna cena bude zaplatená v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Ďurkovciach v deň podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok 3

Vyhlásenia zmluvných strán.

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľností uvedenej v čl.1 bod 1 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti v čl. 1 bod 1 neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti v čl. 1 bod 1 nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, a že voči uvedenej nehnuteľnosti ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.
3. V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku 3, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.

Článok 4

Ostatné dojednania

1. Predávajúci sa zaväzuje, že prevádzanú nehnuteľnosť fyzicky odovzdá kupujúcemu do 3 dní od právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy, na základe ktorého sa stane kupujúci vlastníkom nehnuteľnosti.
2. Poplatok na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti hradí kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúceho nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo nebude tento návrh povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúceho, má kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a suma kúpnej ceny bude predávajúcim vrátená v hotovosti do rúk kupujúcemu.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po dvoch obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán.
4. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Ďurkovciach, 23.5.2014

Predávajúci: Eva Egryová v.r.

Eva Egryová

starostka obce

Kupujúci: Ladislav Cibul'a v.r.

Ladislav Cibul'a