

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

Predávajúcimi: Obec Ďurkovce
Sídlo: Ďurkovce 76
IČO: 00647608
Zastúpená: Eva Egryová
trvalo bytom: 991 27 Ďurkovce 19
rodné číslo: 5959186332
dátum narodenia: 18.9.1959
štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúcim: Juraj Divílek, rod. Divílek
trvalo bytom:
rodné číslo:
dátum narodenia:
štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

(ďalej aj ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci spolu v texte aj ako „zmluvné strany“)

Článok 1 Úvodné ustanovenia

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to predávajúca Obec Ďurkovce v podiele 1/1 vzhľadom k celku ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Veľký Krtíš, okres Veľký Krtíš, obec Ďurkovce, katastrálne územie Ďurkovce, na liste vlastníctva č. 243 a to ako:

- pozemky C KN:
- parc.č. 281 zastavaná plocha a nádvorie 2030 m², v prospech predávajúceho pod B 1 v 1/1-ine

Geometrickým plánom č.10913602-32-2016 zo dňa 7.9.2016, overené Okresným úradom Veľký Krtíš katastrálny odbor pod číslom 131/2016 dňa 22.11.2016, vyhotoveným Geodetická kancelária Dobos, Boženy Nemeovej 33,99001 Veľký Krtíš .IČO 10913602, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy z p.č.CKN 281 boli vytvorené nové parcely a to p.č.CKN 281/1 zastavaná plocha a nádvorie 1901 m² a p.č. CKN 281/2 zastavaná plocha a nádvorie 129 m² pre obec k.ú.Ďurkovce.

Článok II Predmet zmluvy

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu Veľký Krtíš, okres Veľký Krtíš, obec Ďurkovce, katastrálne územie Ďurkovce, a to ako:

- pozemky C KN: 281/2 zastavaná plocha a nádvorie 129 m², ktorá v prírode predstavuje pozemok umiestnený v zastavanom území obce, so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s ňou spojenými v hraniciach ako ju on sám užíval, predáva v celosti

Jurajovi Divílekoví rod.Divílekoví

a kupujúci tieto nehnuteľnosti od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva, a to v podiele 1/1 a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcim kúpnu cenu podľa Článku III tejto zmluvy.

Článok III Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predávané nehnuteľnosti uvedené a popísané v Článku II tejto zmluvy je spolu vo výške 296,70,-€ (slovom /dvestodevät'desiatšesť 70/100 eur). Zmluvné strany sa dohodli na tom, že kúpna cena sa uhradí takto:

- a) kúpnu cenu vo výške 296,70 € (slovom dvestodevät'desiatšesť 70/100 eur) kupujúci uhradí po podpise tejto zmluvy na bankové číslo účtu vo VUB . a.s., č. ú. SK350200000000011426402, variabilný symbol:

2. Predávajúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy len v prípadoch, ak kúpna cena v celej dohodnutej sume nebude uhradená v lehote podľa Článku III ods. 1 tejto zmluvy alebo len z dôvodov určených zákonom.

3. V kúpnej cene nie je zahrnutý správny poplatok za návrh na vklad. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Článok IV Návrh na vklad

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podajú po pripísaní kúpnej ceny na bankové číslo účtu podľa Článku III ods. 1 tejto zmluvy.

Článok V **Osobitné ustanovenia**

1. Predávajúci vyhlasuje, že má vyrovnané všetky záväzky spojené s vlastníctvom predávaných nehnuteľností, a že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, ani iné tarchy a ani iné práva tretích osôb.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by sa na jeho majetok začalo exekučné konanie, dobrovoľná dražba alebo výkon rozhodnutia, ani nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo na povolenie oddĺženia, ani nebol vyhlásený konkurz alebo povolené vyrovnanie alebo povolené oddĺženie.
3. Predávajúci vyhlasuje, že neuzavrel s inou osobou, okrem kupujúceho, zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, zmluvu o budúcej nájomnej zmluve, nájomnú zmluvu, záložnú zmluvu, zmluvu o zriadení vecného bremena, kúpnu zmluvu a ani inú zmluvu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom obmedzovala vlastnícke právo kupujúcich k predmetu tejto zmluvy. Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami neurobí žiaden úkon, ktorý by akýmkoľvek spôsobom obmedzil nadobudnutie vlastníckeho práva kupujúcim k predávaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy.
4. V prípade, ak príslušný okresný úrad preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri odstraňovaní chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávnostiach v tejto kúpnej zmluve a návrhu na vklad.
5. Ak príslušný okresný úrad konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva zastaví alebo návrh na vklad vlastníckeho práva zamietne a zmluvné strany sa nedohodnú inak, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená písomne odstúpiť od tejto zmluvy a zmluvné strany sú si povinné bezodkladne vrátiť vzájomne poskytnuté plnenia. Odstúpenie nadobúda účinky dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v hlavičke tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdajú kupujúcemu do užívania predávané nehnuteľnosti do 5 dní odo dňa podania návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy. Dňom odovzdania nehnuteľností prechádza na kupujúcich nebezpečenstvo náhodnej skazy a zhoršenia vecí.

Článok VI **Nadobudnutie vlastníctva**

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného príslušným okresným úradom.

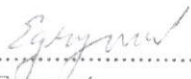
Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že oboznámili kupujúceho so stavom predávaných nehnuteľností, vrátane ich príslušenstva a súčastí. Kupujúci vyhlasuje, že si predmet prevodu prehliadol, berie na vedomie jeho súčasný stav a mieru opotrebovania, ktorá zodpovedá jeho veku a kupuje ho v stave v akom sa nachádza.
2. Pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručeníú, ak je doručená na adresu zmluvných strán uvedenú v hlavičke tejto zmluvy, a to momentom, keď ju adresát prevezme, alebo len čo ju pošta vrátila odosielaťúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne.
3. Ostatné vzťahy bližšie neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých predávajúci dostane jedena rovnopis, jeden rovnopis dostane kupujúci a dva rovnopisy sa podajú na príslušnom okresnom úrade, spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluva je urobená v predpísanej forme, zmluvu si pred jej podpísaním prečítali a na znak súhlasu ju podpísali.

V Ďurkovciach, dňa 22.12.2016

Predávajúci:

Kupujúci:


.....
Eva Egryová


.....
Juraj Divílek