

Zmluva o dielo č. 2411/2017

uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

1.1.

Objednávateľ: Obec Ďurkovce
Adresa/Sídlo: Ďurkovce 76, 991 27 Ďurkovce
Štatutárny zástupca: Eva Egryová, starostka
IČO: 00647608

/ďalej len „objednávateľ“/
a

2.2.

Zhotoviteľ: **Milan Násali ELMOUR**
Sídlo: **99127 Kamenné Kosihy č.138**
V zastúpení: Milan Násali
IČO : 109 171 52
DIČ : 102 060 1813
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu /IBAN : SK88 0200 0000 0000 2384 9402

/ďalej len „zhotoviteľ“, spolu aj ako „zmluvné strany“/

Čl. II

Predmet zmluvy

2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť **Rekonštrukciu Obecného úradu – úspora energie a využitie OZE v obci Ďurkovce, podľa vypracovaného projektov rozsahu podľa predloženej cenovej ponuky /ďalej len „predmet zmluvy“ alebo „dielo“ vid' príloha č.1** záväzok objednávateľa prevziať vykonané dielo a zaplatiť zaň cenu uvedenú v čl. IV tejto zmluvy.

2.2. Miestom vykonania diela je Obec Ďurkovce č.p. KNC 1, KNC 400/1

2.3. Realizácia diela bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, ktorú objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi spolu so staveniskom do dvoch pracovných dní odo dňa platnosti tejto zmluvy.

2.4. Podkladmi k predmetu zmluvy o dielo sú:
Projektová dokumentácia
Stavebné povolenie/ ohlásenie stavebných úprav

2.5. Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy v súlade s jeho cenovou ponukou, ktorú predložil objednávateľovi a súčasne prehlasuje, že:

- sa oboznámil s požadovanými stavebnými úpravami,
- na základe požadovaných stavebných úprav bola vypracovaná cena diela,
- počas realizácie predmetu zmluvy nie sú potrebné práce navyše oproti prácam uvedeným v cenovej ponuke .

2.6. Zhotoviteľ je ďalej povinný vykonať predmet zmluvy uvedený v bode 2.1. tohto článku odborne, kvalitne a za podmienok uvedených v tejto zmluve, v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona a súvisiacich STN, ako aj technologickými postupmi a súvisiacimi právnymi predpismi, projektovej dokumentácie a cenovej ponuky.

2.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať pre objednávateľa dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady a nebezpečenstvo a zaväzuje sa, že dielo ako celok neodovzdá na realizáciu tretej osobe.

2.8. Akékoľvek zmeny pri vykonávaní diela podliehajú vzájomnému odsúhlaseniu účastníkov zmluvy vo forme písomného dodatku ako neoddeliteľná súčasť tejto zmluvy.

Čl. III Termín plnenia

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať a odovzdať dielo objednávateľovi v termíne :
do 30.06.2018

3.2. Ak zhotoviteľ vykoná dielo pred dohodnutým termínom odovzdania, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, pokiaľ bude dielo zhotovené riadne a v súlade s touto zmluvou.

3.3. V prípade vzniku zhotoviteľom nezavinených prekážok znemožňujúcich riadne vykonanie diela, príslušný termín sa predlžuje o počet dní, počas ktorých boli práce prerušené. Toto ustanovenie platí aj v prípade, ak objednávateľ je v omeškaní s poskytnutím dohodnutého spolupôsobenia. O týchto skutočnostiach sa vyhotoví riadne podpísaný záznam s uvedením odôvodnenia.

3.4. V prípade, ak sa v priebehu plnenia tejto zmluvy vyskytne potreba uskutočniť práce, ktoré nie sú zahrnuté v tejto zmluve, je zhotoviteľ povinný ihneď o tejto skutočnosti písomne informovať objednávateľa. Všetky prípadné práce navyše musia byť pred ich vykonaním vopred odsúhlasené a upravené písomným dodatkom k tejto zmluve. V prípade porušenia tohto ustanovenia má objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy a zároveň má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela uvedenej v čl. IV tejto zmluvy.

3.5. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť podľa tejto zmluvy riadnym ukončením a odovzdaním diela objednávateľovi v dohodnutom termíne, o čom bude zmluvnými stranami vyhotovený a podpísaný protokol o odovzdaní a prevzatí diela.

Čl. IV

Cena diela a platobné podmienky

4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v zmysle čl. II tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a je doložená cenovou kalkuláciou zhotoviteľa vo forme položkovitého rozpočtu, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č.1 tejto zmluvy, v celkovej výške:

Cena bez DPH:	82760,52.-EUR
DPH 20%:	16552,62.-EUR
Cena s DPH:	99312,62.-EUR

4.2. Dohodnutá cena je v súlade s rozpočtovými nákladmi na dielo uvedenými v ponukovom rozpočte. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že uvedená cena diela je končená a dielo zrealizuje v požadovanej kvalite a v predloženej cenovej ponuke. Cena obsahuje všetky náklady spojené s vykonaním diela, najmä náklady na stavebný materiál, pracovnú silu, dopravu a ostatné náklady potrebné pre riadne ukončenie diela.

4.3. Jednotkové ceny jednotlivých položiek uvedených v krycom liste rozpočtu diela sú pevné a nerevidovateľné tak, ako sú uvedené v ponuke zhotoviteľa.

4.4. Ku zmene ceny diela dôjde v priebehu realizácie diela len v dôsledku zmeny zákonnej sadzby DPH, pričom táto zmena bude odsúhlasená vo forme písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý bude podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.

4.5. Objednávateľ uhradí cenu diela v zmysle bodu 4.1. čl. IV tejto zmluvy po ukončení diela a odsúhlasení súpisu prác na základe vystavenej faktúry zhotoviteľom. Zhotoviteľ vystaví faktúru za realizáciu predmetu zmluvy po riadnom ukončení prác a podpísaní preberacieho protokolu.

4.6. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľovi nebude poskytnutý žiadny preddavok na uskutočnenie diela.

4.7. Splatnosť faktúry za realizáciu predmetu zmluvy je 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

4.8. Faktúra musí obsahovať všetky údaje v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Prílohou faktúry bude rekapitulácia nákladov a položkový súpis prác podľa krycieho listu rozpočtu.

4.9. V prípade, ak faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, objednávateľ takúto faktúru vráti zhotoviteľovi na doplnenie. U takto opravenej faktúry plyní nová lehota splatnosti.

Čl. V

Podmienky vykonania a odovzdania diela

- 5.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastné náklady, na vlastné nebezpečenstvo podľa pokynov objednávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v súlade s platnými právnymi predpismi SR a technickými normami. Zhotoviteľ bude pri plnení zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou .
- 5.2. Objednávateľ sa zaväzuje sprístupniť zhotoviteľovi priestory na stavebné úpravy /ďalej len „stavenisko“/ najneskôr do dvoch pracovných dní odo dňa platnosti tejto zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje sprístupniť stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol začať vykonávať práce na diele v súlade s podmienkami tejto zmluvy.
- 5.3. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku neustále poriadok a čistotu, udržiavať v čistote príjazdovú komunikáciu, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia osôb pri práci, dodržiavať a zabezpečovať požiarnu bezpečnosť a prevenciu, riadne uskladňovať materiály a zabezpečiť ich ochranu proti poškodeniu a odcudzeniu.
- 5.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť na vlastné náklady odpad vzniknutý v súvislosti s realizáciou diela.
- 5.5. Po ukončení diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa k prevzatiu diela. O prevzatí diela spíšu zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý bude obsahovať zhodnotenie akosti vykonaných prác, súpis prípadných zistených väd a nedorobkov, ktoré bránia v užívaní diela, dohodu o opatreniach na odstránenie zistených väd a nedorobkov, prehlásenie zhotoviteľa že dielo odovzdáva v stave spôsobilom na jeho riadne užívanie v zmysle podmienok dohodnutých v tejto zmluve a prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá.
- 5.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť stavebný denník.
- 5.7. V prípade, že sa v čase realizácie diela vyskytne potreba ďalších podkladov alebo spolupráce zo strany objednávateľa, objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie na základe písomnej výzvy zhotoviteľa tak, aby bol dodržaný termín plnenia uvedený v čl. III. tejto zmluvy.

Čl. VI

Zodpovednosť za vady diela a záruka

- 6.1. Záruka za vykonané práce je v dĺžke 60 mesiacov, na použitý materiál podľa záruky od výrobcu – min. 24 mesiacov /okrem dodávok a zariadení, na ktoré dáva výrobca inú záruku / a začína plynúť po bezchybnom odovzdaní a prevzatí diela.
- 6.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

6.3. V prípade, že počas záručnej doby sa zistí vada na zrealizovanom diele, písomnú reklamáciu vady diela je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady diela na adrese zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť zistené a reklamované vady.

6.4. Reklamované vady, ktoré objednávateľ označí za havarijné, je zhotoviteľ povinný odstrániť do 24 hodín od ich nahlásenia. Sú to najmä tie vady, na základe ktorých nemôže objednávateľ dielo užívať a *hrozí nebezpečenstvo úrazu. V ostatných prípadoch sa zhotoviteľ zaväzuje začať s odstraňovaním reklamovaných vád v čo najkratšom technicky možnom čase, najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa uplatnenia reklamácie objednávateľom.

6.5. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vady reklamované v záručnej dobe, je objednávateľ oprávnený po písomnom upozornení zhotoviteľa, nechať tieto vady odstrániť treťou osobou a náklady vyúčtovať zhotoviteľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto náklady uhradiť v plnej výške do 14 kalendárnych dní odo dňa obdržania faktúry, ktorou mu boli tieto náklady vyúčtované.

Čl. VII Zmluvné pokuty

7.1. **Zmluvné strany si dohodli tieto zmluvné pokuty:**

- a) v prípade ak sa zhotoviteľ z jeho viny dostane do omeškania s odovzdaním diela, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania,
- b) ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky diela v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR za každý deň omeškania,
- c) v prípade nedodržania termínu splatnosti faktúry môže zhotoviteľ vyúčtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

Čl. VIII Odstúpenie od zmluvy

8.1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za prípady podstatného porušenia tejto zmluvy, najmä ak:

- a) zhotoviteľ bude meškať s termínom plnenia podľa tejto zmluvy o viac ako 5 pracovných dní,
- b) zhotoviteľ bez dôvodu zastaví práce na zhotovení diela, alebo inak prejaví svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy,
- c) z dôvodu nedodržania kvality práce a materiálov,
- d) bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa prevedie všetky, alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby.

8.2. Zhotoviteľovi v prípadoch uvedených v bode 8.1. tohto článku nevzniká nárok na náhradu škody. Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi čiastku zodpovedajúcu cene už riadne vykonaných a odsúhlasených prác.

8.3. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje. Vykonané práce budú vyfakturované podľa zmluvných cien faktúrou a objednávateľ uhradí náklady, ktoré preukázateľne vznikli zhotoviteľovi a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela.

Čl. IX Osobitné ustanovenia

9.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade, ak bude potrebovať navýšiť svoje personálne kapacity pre zhotovenie diela, v takomto prípade zamestná osoby dlhodobozamestnané evidované príslušným Úradom práce v mieste zhotovenia diela (obec Ďurkovce, okres Veľký Krtíš, Banskobystrický kraj). Forma zamestnania týchto osôb nie je určená, t. j. môže sa jednať o pracovný pomer na kratší pracovný čas (na dobu určitú alebo neurčitú), o dohodu o prácach vykonávaných mimopracovného pomeru atď.

9.2. Objednávateľ má právo kedykoľvek počas zhotovovania diela kontrolovať, či je dielo zhotovované riadne, kvalitne a odborne. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť objednávateľovi pri uplatnení tohto jeho práva všetku potrebnú súčinnosť. V prípade porušenia tejto povinnosti má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR za každú neumožnenú kontrolu, a to aj opakovane a zároveň má objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy.

9.3. V prípade, ak by došlo k ukončeniu tejto zmluvy akýmkoľvek spôsobom, je zhotoviteľ povinný na svoje náklady vypratáť stavenisko a to bezodkladne po ukončení tejto zmluvy, najneskôr však v lehote do 3 pracovných dní odo dňa ukončenia tejto zmluvy, pokiaľ nedôjde k obojstrannej písomnej dohode zmluvných strán o inom termíne vypratania staveniska. V prípade, ak zhotoviteľ v tejto lehote nevyprace riadne, úplne a včas stavenisko, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR za každý aj začatý deň omeškania. Zhotoviteľ a objednávateľ zároveň touto zmluvou uzatvárajú dohodu o plnej moci, na základe ktorej zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi plnú moc, aby v prípade, ak zhotoviteľ dobrovoľne nevyprace stavenisko v súlade s touto zmluvou, uskutočnil objednávateľ všetky úkony potrebné k vyprataniu staveniska, vrátane fyzického výkonu vypratania staveniska. Neprevzaté veci, ktoré sa nachádzajú na stavenisku budú prevzaté do úschovy objednávateľa alebo inej, objednávateľom určenej osoby, pričom objednávateľ bude oprávnený požadovať od zhotoviteľa náhradu všetkých nevyhnutných nákladov, ktoré Objednávateľovi v súvislosti s vypratáním staveniska vzniknú a to v ich plnej výške. Objednávateľ túto plnú moc prijíma.

Či. X
Záverečné ustanovenia

10.1. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, pričom tieto dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

10.2. Zmluvné vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi.

10.3. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou v priebehu realizácie prác sa budú riešiť prednostne rokovaním medzi zmluvnými stranami. Ak sa zmluvné strany nedohodnú ani na úrovni štatutárnych zástupcov, obrátia sa zmluvné strany s doriešením sporu na príslušný súd.

10.4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zhotoviteľ obdrží jedno vyhotovenie zmluvy a objednávateľ tri vyhotovenia zmluvy.

10.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkých zmluvných strán a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa platných predpisov a to iba v prípade podpísania zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku z PRV SR 2014-2020 (ďalej len „NFP“) medzi verejným obstarávateľom ako prijímateľom NFP a Pôdohospodárskou platobnou agentúrou ako poskytovateľom NFP a to najneskôr do 30 dní po uzavretí uvedenej Zmluvy o poskytnutí NFP. V prípade nezískania NFP do 36 mesiacov od uzatvorenia Zmluvy o dielo bude platnosť tejto zmluvy ukončená bez finančných nárokov zmluvných strán.

10.6. Oprávnení zamestnanci Pôdohospodárskej platobnej agentúry, MPRV SR, orgánov Európskej únie a ďalšie oprávnené osoby v súlade s právnymi predpismi SR a EÚ môžu vykonávať voči zhotoviteľovi kontrolu/audit obchodných dokumentov a vecnú kontrolu v súvislosti s realizáciou projektu a zhotoviteľ je povinný poskytnúť súčinnosť v plnej miere.

10.7. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Ďurkovciach , dňa: 24.novembra 2017



Za objednávateľa: Eva Egryová – starostka



Milan Násali



991 27 Kamenne Kosihy 138
IČO 10917152, IČ DPH: SK1020601813
Mobil: 0905 983604, 0905 634 835

Za zhotoviteľa: Milan Násali - konateľ

Príloha č. 1: Rozpočet – ocenený výkaz výmer - pozn. prílohu vyhotoví uchádzač podľa prílohy k výzve

Príloha č. 2: Vecný a časový harmonogram stavebných prác - pozn. prílohu vyhotoví uchádzač