

K ú p n a z m l u v a

na prevod nehnuteľností

medzi účastníkmi :

1/ Obec Ďurkovce, IČO:00647608, Ďurkovce 76, 991 27 Ďurkovce, zast. starostkou obce Eva Egryová, r.č. bytom 991 27 Ďurkovce **predávajúca obec**

2/ Róbert Rimóci, rod.Rimóci, nar. bytom
kupujúci

uzavreli vo Veľkom Krtíši dňa 29.5.2019 cestou advokátky Mgr. Andrey Legényovej, so sídlom Veľký Krtíš, Komenského 3 kúpnu zmluvu podľa § 588 a nasl. Obč. zákonníka za týchto zmluvných podmienok :

I.

Predávajúca Obec Ďurkovce je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú v čase uzavretia tejto zmluvy vedené Okresným úradom- odbor katastrálny vo Veľkom Krtíši pre k.ú. Ďurkovce **na LVč.106** parcely registra „C“ p.č 400/1 zastavaná plocha nádvorie o výmere 9511 m², p.č. 2 záhrada vo výmere 27 m², p.č.393 záhrada vo výmere 48 m² a to pod B1 v 1/1(v celosti).

Geometrickým plánom č.36046728-117/2018, ktorý bol dňa 20.9.2018 vyhotovený Ladislavom Hornyákom, autorizačne overený dňa 20.9.2018 Ing. Jánom Šimunom a úradne overený dňa 28.9.2018 Ing. Pavlom Novákom pod č.291/2018, ktorým bola z CKN p.č.400/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9511m² oddelená novovzniknutá p.č. 400/3 zastavaná plocha nádvorie o výmere 413 m², ktorá je predmetom prevodu. Geometrickým plánom bola z CKN p.č. 2 záhrada vo výmere 27m² oddelená novovzniknutá p.č. 2/2 záhrada vo výmere 14m², ktorá je predmetom prevodu a CKN p.č.2/1, ktorá nie je predmetom prevodu. Zbytok CKN p.č.400/1 nie je predmetom prevodu.

II.

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v k.ú. Ďurkovce a to CKN p.č.400/3 zast.plocha a nádvorie o výmere 413 m², CKN p.č.2/2 záhrada o výmere 14 m², CKN p.č.393 záhrada o výmere 48 m² v zastavanom území obce.

III.

Predávajúca Obec Ďurkovce týmto predáva so všetkými vlastníckymi právami a povinnosťami nehnuteľností vedené v k.ú. Ďurkovce do vlastníctva kupujúceho Róberta Rimóciho, ktorý predmetné nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 2€/m², t.j. úhrnej čiastke 950-Eur. (slovom: deväťstopäťdesiat Eur)

IV.

Prevod majetku obce do vlastníctva kupujúceho predávajúci vykonáva v súlade s ustanovením § 9a ods. 8/, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Ďurkovciach dňa 28.09.2018 uznesením pod č. 15b/2018. Výpis uznesenia je prílohou tejto kúpnej zmluvy.

Kupujúci uhradí dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet predávajúcej obce na č.ú. SK35 0200 0000 0000 1142 6402 v lehote 3 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy.

V.

Predávajúca obec vyhlasuje a uisťuje kupujúceho, že : a) prevádzaný pozemok nie je zaťažený žiadnymi ťarchami, žiadnymi vecnými bremenami ani právami tretích osôb; b) vo vzťahu k predmetu prevodu vlastníctva neboli zriadené žiadne predkupné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve, nájomné alebo podnájomné zmluvy, iné užívacie práva, nebol podaný žiaden návrh na vklad, návrh na podnet na záznam alebo poznámku; c) vo vzťahu k predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy neprebiehajú žiadne súdne, reštitučné, exekučné ani iné konania, ktoré by obmedzovali ich dispozičné právo; d) vlastnícke právo k predmetu zmluvy a výkon všetkých jeho immanentných súčastí, najmä právo predmet tejto zmluvy užívať a prevádzať, nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo jednostranným vyhlásením voči tretej osobe, či v ústnej alebo písomnej podobe; e) neuzavreli zmluvu o prevode vlastníctva ani inú zmluvu ohľadne prevodu alebo zaťaženia predmetu tejto zmluvy s inou osobou, nezamlčali žiadne informácie, ktoré by mohli mať vplyv na plnenie z tejto zmluvy. Kupujúci vyhlasuje, že kupovaný pozemok p.č.400/3 CKN zastavané plochy o výmere 413m² v podiele 1/1 bude využívať ako prístup k stavbám a nebude ho ohradzovať.

Prevod predmetných nehnuteľností bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Ďurkovciach dňa 28.09.2018 uznesením pod č. 15b/2018. Výpis uznesenia je prílohou tejto kúpnej zmluvy.

Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav kupovaných nehnuteľností, dohodnutú kúpnu cenu považuje za primeranú a v mieste obvyklú a s predmetom prevodu sa oboznámil osobnou prehliadkou a nemá žiadne pripomienky k stavu nehnuteľností.

VI.

Podľa § 46 s poukazom na § 588 a nasl. Obč. zák. kúpna zmluva ako zmluva o prevode nehnuteľností musí mať písomnú podobu a prejavy vôle jednotlivých účastníkov zmluvy musia byť na tej istej listine.

Účastníci kúpnej zmluvy berú na vedomie, že kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.

Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke predávajúcej obce. Ak do troch mesiacov od uzavretia zmluvy nebude zverejnená, podľa ust. § 47a ods. 4/ Občianskeho zákonníka

platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

-3-

VII.

Náklady spojené s prevodom nehnuteľností bude znášať kupujúci.

VIII.

Účastníci zmluvy týmto splnomocňujú advokátku Mgr. Andreu Legényovú so sídlom vo Veľkom Krtíši, Komenského 3 k prípadným dodatkom a opravám týkajúcich sa zmluvy ako aj návrhu na vklad a to v prípade ak sa zistí chyba v písaní, počítaní alebo iná zrejma nesprávnosť až po podpísaní listiny v ich mene podpísať.

Zároveň účastníci dávajú súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v súvislosti s vypracovaním tejto zmluvy a návrhu na vklad.

IX.


Účastníci kúpnej zmluvy sa dohodli na tom, že od kúpnej zmluvy môžu odstúpiť alebo obsah kúpnej zmluvy môžu meniť alebo dopĺňať len na základe obojstrannej dohody strán a to najneskôr do podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

X.

Účastníci kúpnej zmluvy žiadajú Okresný úrad- katastrálny odbor Veľký Krtíš na základe kúpnej zmluvy založiť vklad do listu vlastníctva podľa bodu I. a III. zmluvy.

Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez akéhokoľvek nátlaku. Tieto skutočnosti a obsah zmluvy potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi:


za Predávajúcu obec : 


Kupujúci :